

WARUNKI WSPÓŁPRACY

2021 – 2022

CO projektujemy?

Projektujemy ogrody szkolne i przedszkolne, publiczne place zabaw i tereny rekreacyjne dla całej społeczności, w tym dla osób z niepełnosprawnościami. Specjalizujemy się w naturalnych placach zabaw, ale na swoim koncie mamy również betonowy plac zabaw, scenografię do musicalu młodzieżowego czy wystawę dla dzieci o nudzie.

JAK wygląda projekt?

Co składa się na projekt placu zabaw? Projekt koncepcyjny, budowlany, wykonawczy, branżowy, uzgodnienia, pozwolenia, zgłoszenie, kosztorys inwestorski, przedmiar robót. Po co to całe zamieszanie? Nie wystarczyłaby jedna dokumentacja projektowa? Czy projekt budowlany służy do budowania? To do czego służy wykonawczy? Na początek zrobimy sobie małe wprowadzenie. Poszczególne części dokumentacji projektowej mają różne przeznaczenie. I tak w największym skrócie możemy powiedzieć, że są trzy rodzaje PROJEKTÓW – KONCEPCYJNY dla klienta, BUDOWLANY dla urzędu, WYKONAWCZY dla wykonawcy.

Koncepcja pokazuje ideę, ogólny pomysł. Zawiera szkice, opisy, zdjęcia referencyjne, czasami wizualizacje. To opowieść o tym, jak dane miejsce się zmieni, jaką będzie mieć atmosferę, ale też jaką funkcję może pełnić, jak będą rozłożone poszczególne strefy. Jest to również etap, w którym dobiera się poszczególne elementy, choć ich lista może ulec zmianie na dalszych etapach projektu. Ta część projektu służy więc do tego, aby klient, który jest laikiem, był w stanie ocenić czy pomysł mu się podoba.

Projekt budowlany składany się do urzędu, w momencie gdy nasza inwestycja wymaga zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę (UWAGA! Nie zawsze wymaga!).

Ostatni element to **projekt wykonawczy**, czyli rysunki i opis techniczny, które pozwalają wykonawcy na zrealizowanie naszego projektu.

Projekt to kwestia umowna

Z wyżej wymienionych rodzajów projektów tylko wygląd projektu budowlanego bardzo jasno określają przepisy. Granica między projektem koncepcyjnym a wykonawczym jest bardzo płynna. Zależy od sytuacji, ale też od standardów biura projektowego, które je wykonuje. Czasami projekt koncepcyjny będzie tak szczegółowy, że można będzie na jego bazie poprowadzić budowę, a czasami będą to tylko ogólne wytyczne, nakreślony kierunek działania z sugestią dotyczącą poszczególnych elementów.

Jak to wygląda w pracowni k.? Przy małych obiektach wraz z projektem koncepcyjnym oferujemy od razu podstawowy projekt wykonawczy. Pełny projekt wykonawczy robimy tylko w przypadku bardziej skomplikowanych obiektów lub przy inwestycjach wymagających procedury przetargowej. Dokładny zakres projektu ustalamy na etapie podpisania umowy.

A co z realizacją?

Jesteśmy biurem projektowym, ale nasza współpraca nie kończy się na przekazaniu dokumentacji projektowej. Jeśli jest taka potrzeba możemy pomóc w znalezieniu odpowiedniego wykonawcy i poprowadzić nadzory autorskie.

KIEDY możemy zacząć i ile to potrwa?

Od razu musimy uprzedzić – NIE ROBIMY projektów „na wczoraj”. Nigdy nic dobrego z tego nie wychodzi. A nam zależy na jakości. Myślę, że Tobie też. Dlatego weź pod uwagę, że tworzenie dobrego projektu (w zakresie podstawowym, czyli projekt koncepcyjny z podstawowo-

wym projektem wykonawczym) trwa minimum miesiąc. Jeżeli konieczne będzie zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenie na budowę ten czas może się wydłużyć do kilku miesięcy, ze względu na konieczne uzgodnienia i procedury. Tak samo w przypadku, gdy konieczny będzie złożony projekt wykonawczy z projektami branżowymi. W przypadku ogrodu przedszkolnego czy prywatnego ten miesiąc jednak najczęściej wystarcza.

Druga kwestia to kiedy zaczniemy. Zazwyczaj mamy 3-4 miesiące do przodu zarezerwowane. Dlatego poniżej zamieszczam informacje o naszych terminach.

PIERWSZY WOLNY TERMIN określony jest na stronie: nieplaczabaw.pl/wspolpraca
Nie jest to termin wiążący.

Gdyby jednak okazało się, że jest to dla Ciebie zbyt odległy czas proszę o kontakt i informację, jaki masz deadline. Być może będę mogła kogoś polecić. Przypominam jednak, że żaden dobry architekt krajobrazu nie robi projektów „na wczoraj”.

**ILE KOSZTUJE projekt?
Z jakimi kosztami muszę
się liczyć przy realizacji?**

Poniżej podam nasze stawki za projekt oraz szacunkowe koszty budowy placu zabaw. Zanim jednak do tego przejdziemy, kilka wyjaśnień.

U nas projekt koncepcyjny zawsze kosztuje tyle samo. Kwota jest stała, ale w zależności od potrzeb może zmienić się zakres takiego projektu. To przede wszystkim cena za pomysł. W przypadku prostych projektów dokumentacja jest dość rozbudowana i w zasadzie można na jej podstawie wybudować ogród zabaw. W przypadku większych lub bardziej złożonych obiektów projekt koncepcyjny służy przede wszystkim do tego, aby nakreślić kierunek działania, ustalić zakres merytoryczny projektu i atmosferę miejsca.

KOSZT PROJEKTU KONCEPCYJNEGO: 5400 PLN BRUTTO

Koszt projektu budowlanego zależy jest od tego, czy konieczne jest zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych czy pozwolenie na budowę. Może się też okazać, że projekt w ogóle nie jest potrzebny. W cenie projektu nie uwzględniam aktualnej mapy do celów projektowych, która jest niezbędna i którą należy zamówić u geodety.

KOSZT PROJEKTU BUDOWLANEGO DO ZGŁOSZENIA: 1500 PLN BRUTTO

KOSZT PROJEKTU BUDOWLANEGO DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ:

WYCENA INDYWIDUALNA

Sprawa komplikuje się przy projekcie wykonawczym. Jak pisałam wcześniej zdarza się, że projekt wykonawczy nie jest w ogóle potrzebny, np. gdy plac zabaw zbudowany jest z urządzeń katalogowych, zamawianych u producenta. Zdarza się też, że inwestor ma własnego, doświadczonego wykonawcę, który jest w stanie wykonać proste elementy na podstawie projektu koncepcyjnego. Gdy projekt jest złożony – dokładna wycena projektu wykonawczego możliwa jest dopiero po stworzeniu koncepcji. Biorąc pod uwagę projekty, nad którymi pracowaliśmy były to kwoty od 6.500 do 65.000 pln.

KOSZT PROJEKTU WYKONAWCZEGO: WYCENA INDYWIDUALNA

Za nami dopiero wycena projektu. A co z realizacją? Tu sprawa komplikuje się jeszcze bardziej. Projektowaliśmy kiedyś ogród przedszkolny za 30.000 i plac zabaw za 1 milion. Gdy-

bym jednak miała podać szacunkowy koszt realizacji powiedziałabym, że na ogród zabaw (np. przedszkolny) musimy przeznaczyć min. 40.000 pln. Ogólnodostępny plac zabaw kosztuje min. 150.000 pln, a średnia kwota to 350.000-450.000 pln.

Jeśli dla Ciebie to zbyt wysokie kwoty koniecznie zapoznaj się z odcinkiem, o którym wspominałam na początku tego działu. Znajdziesz tam kilka podpowiedzi i spis programów grantowych. Zerknij też na ostatni dział na tej stronie, gdzie prezentuję inne nasze usługi i produkty.

Jak przebiega WSPÓŁPRACA?

Jeśli jeszcze to czytasz jest szansa, że masz odpowiednie środki i czas na realizację swojego wymarzonego (nie)placu zabaw. Pozwól, że opowiem Ci, jak będzie wyglądać nasza współpraca krok po kroku:

1. E-mail. Wszystko zaczyna się od tego pierwszego maila. Opowiedz, jaki masz teren i zamysł. Czego potrzebujesz i o czym marzysz. Jeśli to możliwe prześlij plan terenu lub podaj dokładny adres (a jeszcze lepiej numer działki). Możesz też dodać parę zdjęć (kilka wystarczy, i tak przyjedziemy zobaczyć teren, więc to tylko dla ogólnej orientacji). Napisz też koniecznie, jaki masz (lub planujesz mieć) budżet i czy gonią Cię jakieś terminy.

MICHALROKITA@GMAIL.COM

2. Umowa. Po zapoznaniu się z materiałami i uzgodnieniu terminów możemy przystąpić do podpisania umowy. Przesyłam jej propozycję i jeśli zakres, terminy i kwoty Ci odpowiadają podpisuję dwie kopie i wysyłam Ci jedną. Zachęcam do tego, żeby podpisać umowę, nawet jeśli umawiamy się na współpracę za kilka miesięcy. Tylko w ten sposób mogę zarezerwować dla Ciebie termin.

* Oczywiście inaczej będzie to wyglądać, jeśli musisz wysłać zapytanie ofertowe i masz wzór umowy obowiązujący w Twojej instytucji czy firmie. Jesteśmy elastyczni.

3. Wizyta na miejscu. Zawsze zaczynamy od zobaczenia terenu i dłuższej rozmowy. Czasami łączymy to z warsztatami projektowymi (np. dla kadry przedszkola lub dzieci).

* W bardzo wyjątkowych sytuacjach (takich jak pandemia) zdarza się, że zaczynamy współpracę on-line. Jeśli nasz przyjazd będzie niemożliwy poprosimy Cię o parę dodatkowych informacji (prześlemy dokładną instrukcję). W takim wypadku postaramy się przyjechać na prezentację projektu, żeby mieć jeszcze szansę zweryfikować projekt w terenie.

4. Projekt. Przebieg samej pracy projektowej opisałam w odcinku podcastu Jak wygląda projekt placu zabaw, do którego linkowałam już powyżej, więc tutaj nie będę się powtarzać). Gotową dokumentację wysyłamy kurierem.

* W zakładanym budżecie nie przewidujemy ponownego przyjazdu, ale jeśli zależy Ci np. na prezentacji projektu przed społecznością lokalną jest to możliwe. Takie kwestie najlepiej ustalić na etapie podpisywania umowy.

5. Nadzory autorskie. Nie zajmujemy się realizacją, ale możemy zaoferować dodatkowo nadzory autorskie. Czym jest nadzór autorski? Więcej na ten temat w odcinku podcastu Co musi plac zabaw, do którego linkuję poniżej.

Masz jeszcze jakieś PYTANIA?

Linki do odcinków podcastu Nieplac Zabaw™, w których odpowiadam na najczęściej zadawane pytania znajdziesz na stronie: <https://nieplaczabaw.pl/wspolpraca/>
